

Nota van Inlichtingen 1

Nieuwbouw Kleed/Clubgebouw Sportpad deel 2 Roelofarendsveen, Bouwkundig aannemer
16 september 2024

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Planning	Kunt u inzicht geven in de beoogde planning na gunning? Wanneer is de start bouw voorzien en wanneer wenst u dat het gebouw wordt opgeleverd door aannemer?	De voorlopige mijlpaalplanning is als volgt: • Start bouw staat gepland in april 2025 • Oplevering van het totale gebouw staat gepland in juni 2026.
2	SC 2	Voor selectiecriteria 2 hebben wij een passende referentie die maximaal scoort. Echter, het gebouw (school) bevat bar en keuken faciliteiten in horeca praktijklocalen, niet in een lopende horeca onderneming. Kunt u bevestigen dat wij hiermee voldoen aan het selectiecriteria 2a (Bevat een horeca met bar en keuken faciliteit, levert 40 punten op)? De referentie bevat ook de andere subcriteria t.b.v. selectiecriteria 2.	Op basis van hetgeen omschreven zal de referentie voldoen aan het selectiecriteria "De referentie toont een publiektoegankelijk gebouw waarbij de volgende functies zijn opgenomen: • Bevat een horeca met bar en keuken faciliteit, levert 40 punten op;"
3	SC2	Wij hebben meerdere referentieprojecten waarin wij minimaal 2 kleedruimtes met meerdere toiletvoorzieningen naast een gymzaal hebben gerealiseerd. Graag zien wij dat de eis van het kunnen realiseren van minimaal 10 kleedruimtes aangepast wordt naar het realiseren van minimaal 2 kleedruimtes.	Akkoord met de wijziging naar realisatie van minimaal 2 kleedkamers, aangezien het bij SC2 om functionaliteit en complexiteit gaat en niet om omvang (zoals bij SC1).
4	SC2	Wij vernemen graag of deze SC2 eis opgesplitst mag worden in meerdere losse referenties aangezien wij meerdere utilitaire bouwwerken hebben over meerdere bouwlagen, maar waarin geen horeca met bar en keuken is opgenomen.	Niet akkoord met voorgestelde opsplitsing in meerdere losse referenties. Zoals aangegeven gaat het bij SC2 om functionaliteit en complexiteit in één referentie.
5	SC2	In deze paragraaf wordt bij SC 2 gevraagd om functionaliteit en complexiteit van 1 referentieproject, mag dit ook een referentieproject betreffen waarbij een nieuwe horeca met bar en keuken is gesitueerd.	Ja, het is mogelijk om een referentie aan te dragen waarbij een nieuwe horeca met bar en keuken zijn gerealiseerd (40 punten).
6	Selectie eisen	In de basis zijn wij zeker geïnteresseerd echter zijn de selectie eisen zo "gestuurd" dat bijna geen enkele regionale partij daar aan kan voldoen. Is er een mogelijkheid dat deze nog worden bijgesteld waardoor wij wel mee kunnen schrijven met deze aanbesteding?	Om deel te nemen, toont de gegadigde aan dat hij/zij voldoet aan de geschiktheidseisen zoals omschreven in de hoofdstukken 6.1, 6.2 en 6.3. Dit is een harde eis waar niet van afgeweken kan worden. Daarnaast wordt gevraagd referenties aan te leveren voor de beoordeling op selectiecriteria, zoals omschreven in hoofdstuk 7. Deze criteria zijn geen eis. Indien er geen referentie is die voldoet aan de selectiecriteria (of slechts deels voldoet) zal de gegadigde hier beperkt tot geen punten op scoren. Indien er vijf of minder partijen voldoen aan de geschiktheidseisen, dan gaat betreffende partij alsnog door. Indien er meer dan 5 partijen voldoen aan de geschiktheidseisen, dan worden de selectiecriteria gebruikt om de rangorde te bepalen.